



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 81 del 05-05-2022

Registro generale n. 337

Oggetto: INTERVENTO FINALIZZATO A GENERARE RISPARMI DI NATURA ENERGETICA E GESTIONALE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING, AI SENSI ART. 183 COMMA 5 DEL D. LGS. N. 50/2016 - AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO TECNICO E AMMINISTRATIVO.-

IL DIRIGENTE SETTORE II

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 280 in data 24.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di prendere atto della proposta di finanza di progetto presentato dalla società Menowatt Ge SpA di Grottammare (AP), stabilendo altresì, di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta stessa per la dichiarazione di pubblica utilità e per l'approvazione del relativo progetto di fattibilità;

Vista la deliberazione di C.C. n. 104 in data 30.11.2017 con cui è stato stabilito, tra l'altro, di apportare al bilancio di previsione 2017/2019 le variazioni di competenza e di cassa e di condividere la proposta di finanza di progetto presentata dalla Soc. Menowatt Ge SpA per la gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, dichiarando di pubblica utilità la proposta stessa avendone valutato la fattibilità nonché l'assenza di elementi ostativi alla sua realizzazione, stabilendo altresì di aggiornare il DUP 2017/2019, il Programma triennale OO.PP. 2017-2019 inserendo l'opera in parola per un importo di investimento di € 2.479.421,04 interamente finanziato con apporto di capitale privato;

Atteso che con la stessa deliberazione di C.C. è stato stabilito di approvare il relativo progetto di fattibilità e la documentazione ad esso allegata, come presentato dalla Società proponente che ha assunto il ruolo di soggetto promotore della finanza di progetto;

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 39 del 26.2.2019 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di contrarre l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 co. 2 ed ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1,
- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 48 del 11.3.2019 con la quale è stata integrata la precedente DD n. 39/2019 sopra richiamata;
- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 89 del 19.05.2020 con la quale è stato disposto di revocare, in via di autotutela, la procedura di gara inerente l'affidamento stesso;

Atteso altresì che con determinazione n. 221 del 08.09.2020 è stato stabilito di aggiudicare alla Soc. Menowatt Ge SpA con sede a Grottammare (AP) Via Bolivia n. 55, P.I. 01384070445, l'Intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale – gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione in regime di project financing, per l'importo complessivo di € 306.158,85, oltre IVA al 22% annui, al netto del ribasso dello 0,13%;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 291 in data 5.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dalla Soc. Menowatt Ge SpA di Grottammare (AP) in data 30.09.2020, acquisito agli atti al n. 35346, 35347 e 35348 del 22.10.2020 e successiva integrazione registrata al prot. n. 37245 e 37246 del 5.11.2020, relativo al progetto denominato "Intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione in regime di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016", dell'importo complessivo di € 2.675.691,16, così distinto:

A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

A.1 Importo lavori a misura e a corpo	€ 2.036.404,60
A.2 Costi della sicurezza indiretti per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.500,00
A Importo totale dei lavori (A.1+ A.2)	€ 2.061.904,60

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4 Imprevisti (1% di A)	€ 20.619,05
B.5 Incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara	€ 16.495,23
B.6 Direzione Lavori e suoi collaboratori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ispettori di cantiere	€ 36.627,71
B.6.1 Contributo per cassa di previdenza (4% di B.6)	€ 1.465,11
B.7 Collaudo tecnico e amministrativo o verifica di conformità, di collaudo statico e tecnico funzionali	€ 4.013,79
B.7.1 Contributo per cassa di previdenza (4% di B.7)	€ 160,55
B.8 Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 50.676,31
B.8.1 Contributo per cassa di previdenza (4% di B.8)	€ 2.027,05
B.9 Eventuali spese per commissione giudicatrice e piattaforma telematica	€ 0,00
B.10 Spese contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 600,00
B.11 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 3.500,00
B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 136.184,81

C. IMPOSTE ED I.V.A.

C.1 I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 453.619,01
C.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	

(22% di B.4 + B.6 + B.7 + B.8 + B.10 + B.11)	€ 23.982,74
C Totale Imposte ed IVA	€ 477.601,75
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B + C)	€ 2.675.691,16

Considerato che è necessario procedere alle operazioni di collaudo tecnico ed amministrativo dell'impianto, fin dall'inizio dei lavori medesimi;

Rilevato di dover procedere ad incaricare un tecnico esterno, stante la carenza delle risorse necessarie nell'ambito dell'ufficio tecnico dell'Ente;

Visto che è stato individuato, per l'attività in argomento l'Ing. Domenico Mazzocchetti residente a Roseto degli Abruzzi, C.F. MZZDNC75E10A488E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Teramo al n. 996, il quale si è dichiarato disponibile all'assunzione dell'incarico per il prezzo di € 4.013,79 oltre cap ed IVA;

Visto che è possibile procedere in via autonoma all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge n. 120 dell'11.9.2020 come sostituito dall'art. 51, co. 1, lett. a, sub 2.1 del D.L. 31.5.2021 n. 77 coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.7.2021, mediante affidamento diretto;

Considerato che, il prezzo offerto, pari ad € 4.013,79 oltre cap ed IVA, può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Dirigente, desunta dalla citata indagine di mercato;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'Ing. Domenico Mazzocchetti di Roseto degli Abruzzi, per l'importo sopra detto;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e vista la documentazione prodotta;

Visto il certificato di regolarità contributiva emesso dalla Inarcassa di Roma, in data 3.5.2022;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso che la Ditta Menowatt Ge ha confermato che, ai sensi della convenzione in corso con il Comune di Roseto degli Abruzzi, art. 13, il compenso per il collaudatore è a carico della ditta stessa;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente Z57363AB27;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 102;

Viste le linee guida ANAC n. 1 (approvate con Delibera n. 973 del 14.9.2016) e n. 2 (approvate con delibera n. 1005 del 21.9.2016 e s.m.i.);

Visto il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore (art. 216);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente "Regolamento comunale di contabilità";

Visto il vigente “Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi”;

Visto il D. Lgs. 18.8.00, n. 267;

DETERMINA

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione, ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. Di contrarre l’acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 co. 2 ed ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dell’ operatore economico e dell’ offerta, come specificato ai seguenti punti;
3. Di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire è la acquisizione del servizio in oggetto;
 - Il contratto di che trattasi non può essere ceduto a pena di nullità;
 - Le clausole essenziali relative all’ affidamento sono contenute nel presente atto;
4. Di affidare all’Ing. Domenico Mazzocchetti con studio professionale in Roseto degli Abruzzi, Via Marcacci 12/A, CF: MZZDNC75E10A488E l’incarico professionale per il collaudo tecnico ed amministrativo relativo al progetto denominato “Intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione in regime di project financing, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016”, per l’importo di € 4.013,79, oltre cap ed IVA, dando atto che detto importo è previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;
5. Di dare atto che le spettanze saranno pagate dalla ditta aggiudicatrice dell’intervento considerato che il progetto è a totale carico della ditta proponente privata;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è il Dirigente del Settore II Ing. Claudio Di Ventura;
7. Di notificare il presente provvedimento alla Ditta esecutrice dell’appalto Soc. Menowatt Ge SpA per gli adempimenti consequenziali;
8. Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - al Responsabile del servizio finanziario per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE II SETTORE
Dott. Ing. Claudio Di Ventura